



VERSLAG BURENDAG – 2 APRIL 2022

Datum : 2 april 2022
Project : De Glasfabriek

AANLEIDING

De afgelopen periode heeft De Glasfabriek gewerkt aan de afronding van het stedenkundige schetsontwerp. Op basis van dit schetsontwerp zijn gesprekken met de gemeente gevoerd om te komen tot een ontwikkelkader (anterieure overeenkomst) als basis om de verdere ontwikkeling op te pakken. Tevens is het schetsontwerp de onderlegger voor diverse onderzoeken welke nodig zijn voor de verdere planontwikkeling.

Voordat we starten met het voorlopige ontwerp zijn we erg benieuwd naar de reactie van onze directe burens op het plan. Vanuit die gedachte heeft op zaterdag 2 april, op het terrein van De Glasfabriek, een burendag (participatie bijeenkomst) plaatsgevonden.

OPZET

In een eerder stadium is met de gemeente afgestemd wat het verspreidingsgebied (zie afbeelding rechts) is voor mailings over De Glasfabriek. Dit zelfde gebied is aangehouden voor de uitnodiging voor de burendag. Alle omwonenden en bedrijven langs de Tuinlaan, Rotterdamsdijk tot en met de Grensflat en aan de Buitenhavenweg zijn uitgenodigd.

De uitnodiging is zowel fysiek verspreid, als digitaal naar alle personen die zich reeds als omwonenden op de website hebben aangemeld.

Van overheidswege is meegegeven dat er op het terrein, bij een evenement, niet meer dan 50 personen tegelijk toegelaten mogen worden. Om hier invulling aan te geven is gewerkt met tijdsloten waar omwonenden tickets voor konden ontvangen. Bewoners konden zich tussen 10.00 uur en 14.30 uur aanmelden voor een tijdslot met circa 15 personen. Elke 20 minuten is er een nieuwe groep gestart met een rondleiding op het terrein.



ONDERWERPEN

De burens werden bij de entree van het gebied ontvangen met koffie en thee tot de groep compleet was. Vervolgens werd de groep, begeleid door een medewerker van De Glasfabriek, geleid langs vier plekken op het terrein.

Op elke plek kwam een specifiek onderdeel van de ontwikkeling aan bod:

- | | | |
|--------------|---------|------------------------------|
| ▪ Locatie 1: | Hal 35 | Openbaar gebied & Monumenten |
| ▪ Locatie 2: | Hal 9 | Wonen |
| ▪ Locatie 3: | Kantoor | Werken & Placemaking |
| ▪ Locatie 4: | Hal 9 | Wensen & Ideeën |



Aan de hand van beeldmateriaal op o.a. panelen, vloerdoeken en een maquette werd op elke locatie toelichting gegeven op de diverse onderdelen. De insteek met de kleine groepen zorgde ervoor dat er specifiek kon worden ingezoomd op het referentiekader van de betreffende buur. Tijdens de toelichting konden volop vragen worden gesteld, maar bezoekers werden daarnaast ook uitgenodigd hun vragen en ideeën te onthouden en bij het laatste onderdeel voor ons achter te laten.

FEEDBACK

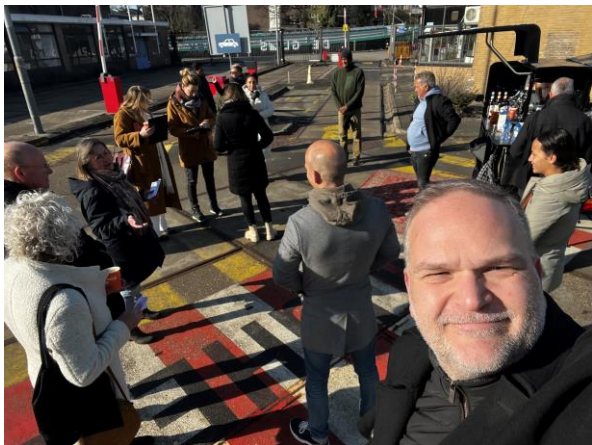
De feedback was vrij divers, immers is de locatie ook vrij groot en hebben veel burens andere belangen en/of een (letterlijk) andere kijk op het plan. De algemene tendens was voor het overgrote deel zeer positief. Burens zijn erg nieuwsgierig naar verdere uitwerkingen van de plannen en kunnen niet wachten tot er wordt begonnen.

De reacties die zijn opgehaald worden gecategoriseerd en uitgewerkt, zodat ze als input kunnen worden meegenomen in het ontwerptraject van het Voorlopige ontwerp.

Naast de algehele positieve houding kwamen de volgende onderwerpen meermaals aan de orde:

- Wens voor achterom Rotterdamsedijk
- Hoogteverschil tuinen Rotterdamsedijk en terrein De Glasfabriek
- Positie hoogteaccent VROM-terrein
- Bezinning en uitzicht
- Tijdelijke parkeervoorziening voor tijdens de bouw op de VROM
- Achter ontsluiting (commerciële units) Rotterdamsedijk
- Specifieke wensen t.a.v. toekomstige voorzieningen

FOTO'S



DE GLAS FABRIEK

